



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1345-2021-011792



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 메디팰리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월13일	경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 메디팰리스 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백3로11번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 업무시설 지3층 392.08㎡ 지2층 558.18㎡ 지1층 560.12㎡ 1층 390.63㎡ 2층 396.3㎡ 3층 396.3㎡ 4층 396.3㎡ 5층 338.7㎡ 6층 299.07㎡ 7층 299.07㎡ 8층 299.07㎡ 9층 299.07㎡ 10층 299.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5	대	701.1㎡	2021년8월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월13일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 44.8㎡	

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 메디팰리스 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	701.1분의 12.58	2021년8월3일 대지권 2021년8월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁등기) 2021년8월13일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년9월27일 제151373호	2021년9월17일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8906호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월4일 부기
6	압류	2025년3월6일 제787676호	2025년3월6일 압류(징세과-티 13939)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	압류	2025년4월16일 제1733131호	2025년4월16일 압류(징수과-00 4207)	권리자 용인시 3153

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2021-011792

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 850-5 메디팰리스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동,아셈타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월4일 부기	대한토지신탁주식회사
6	압류	2025년3월6일 제787676호	권리자 국	대한토지신탁주식회사
7	압류	2025년4월16일 제1733131호	권리자 용인시	대한토지신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.